



Kennziffer
F II 1 m
8/06

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2006

Herausgegeben im
Oktober 2006
Bestellnummer:
F21013 200608
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2001 und 2006.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

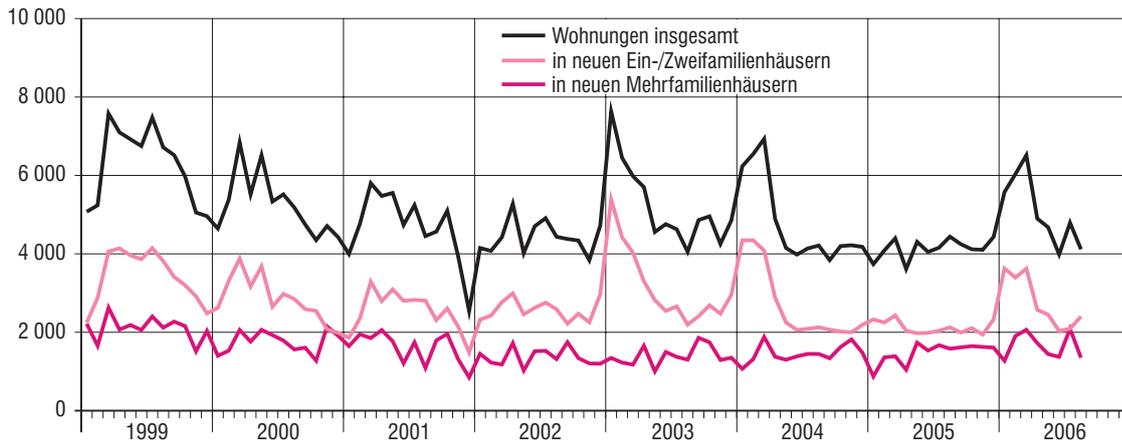
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

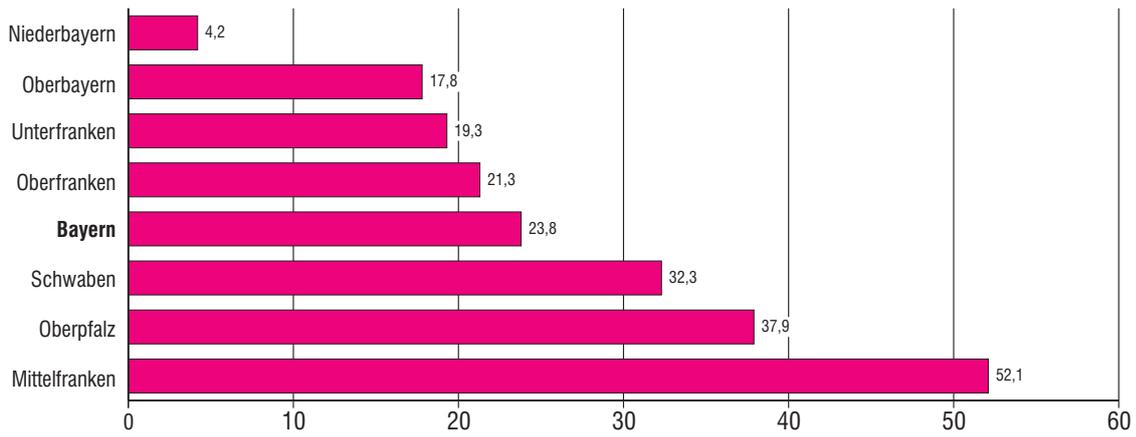
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



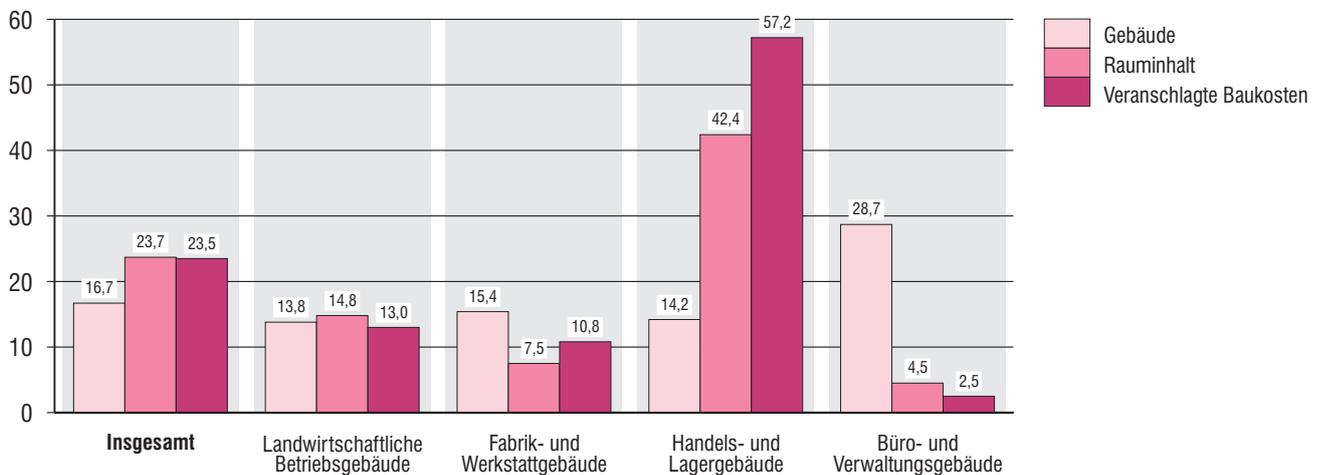
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



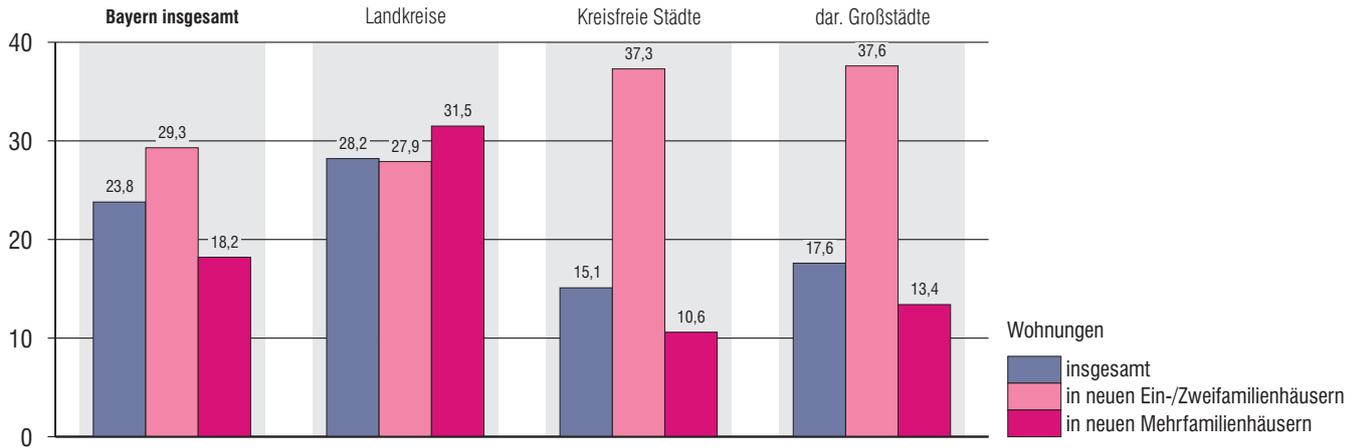
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

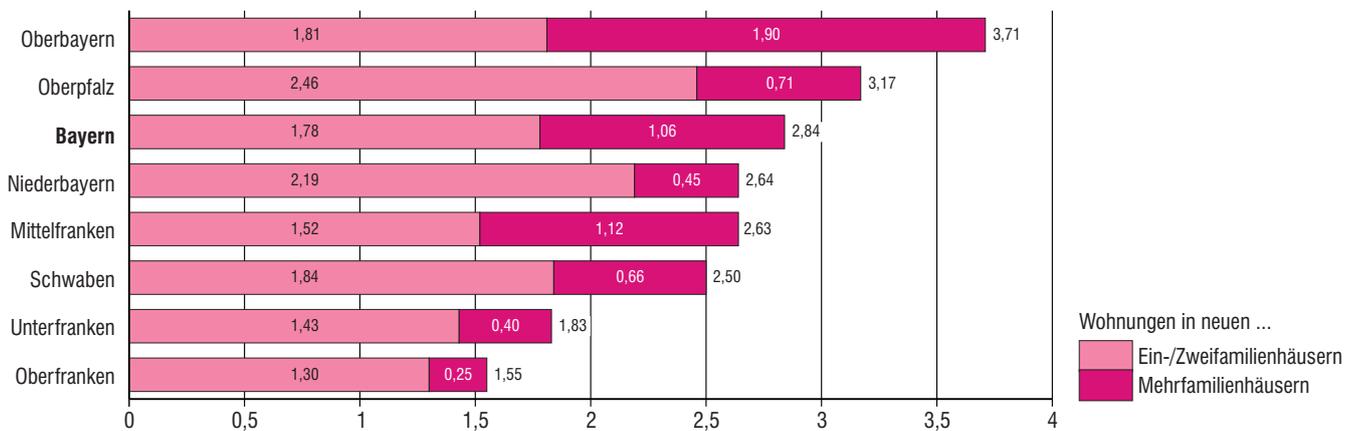


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2006

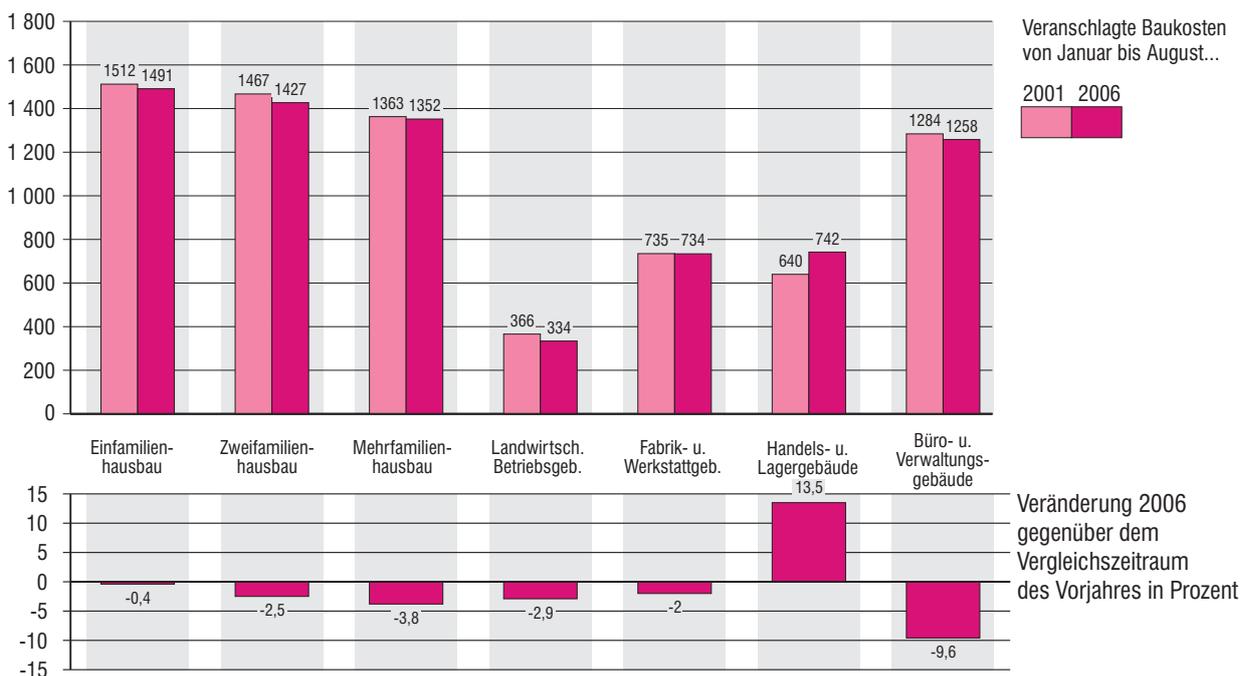
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾ Anzahl
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 059	1 787	816	2 059	2 945
2	zwei Wohnungen	172	234	110	344	389
3	drei oder mehr Wohnungen	168	608	160	1 351	1 007
4	darunter Wohnheime	4	61	4	2	2
5	Wohngebäude insgesamt	2 399	2 629	1 085	3 754	4 340
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	362	106	873	650
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	967	1 080	310	1 920	1 873
9	davon Wohnungsunternehmen	891	979	265	1 781	1 719
10	Immobilienfonds	3	2	-	3	4
11	sonstige Unternehmen	73	98	45	136	151
12	Private Haushalte	1 430	1 524	774	1 832	2 465
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	25	1	2	2
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	61	126	2	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	382	588	7	8
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	818	1 284	12	12
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	2 978	4 080	74	69
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	109	878	1 187	17	21
19	Handels- und Lagergebäude	194	1 811	2 237	15	20
20	Hotels und Gaststätten	19	71	123	3	5
21	Sonstige Nichtwohngebäude	44	239	398	7	6
22	Nichtwohngebäude insgesamt	799	4 477	6 476	102	97
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	56	211	363	1	1
24	Unternehmen	583	4 008	5 664	86	78
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	297	847	1 329	15	16
26	Produzierendes Gewerbe	111	871	1 307	15	16
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	175	2 290	3 027	56	45
28	Private Haushalte	143	207	374	15	18
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	51	75	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 482	440 473	X	X	X	X	X	X	1
1 639	57 032	X	X	X	X	X	X	2
5 191	152 113	X	X	X	X	X	X	3
479	14 604	6	- 5	7	4	505	15 557	4
19 312	649 618	3 326	1 023	4 074	4 919	21 639	738 357	5
3 027	89 524	137	89	879	703	3 216	95 204	6
-	-	1	1	1	1	1	431	7
8 629	270 459	1 043	283	1 921	1 962	8 921	287 977	8
7 968	245 231	925	245	1 748	1 769	8 107	255 580	9
17	594	3	-	3	4	17	594	10
644	24 634	115	38	170	188	797	31 803	11
10 445	372 055	2 275	752	2 146	2 947	12 447	441 550	12
238	7 104	7	- 13	6	9	270	8 399	13
Nichtwohnbau								
4	14 167	17	157	- 14	- 9	- 39	35 456	14
34	91 684	70	631	- 2	6	1	128 793	15
57	45 263	315	1 327	12	11	55	48 224	16
305	278 802	604	4 452	43	67	272	326 927	17
88	80 950	155	1 408	12	18	65	97 871	18
73	141 072	263	2 319	- 5	32	106	154 725	19
15	17 578	53	175	- 4	- 5	- 28	33 893	20
40	63 776	88	459	3	1	19	90 725	21
440	493 692	1 094	7 026	42	77	308	630 125	22
4	48 714	100	440	- 1	0	1	81 955	23
368	410 686	754	6 023	92	83	381	487 271	24
73	51 000	337	1 371	17	15	75	54 151	25
66	91 388	150	1 496	14	16	64	107 484	26
229	268 298	267	3 156	61	52	242	325 636	27
68	27 614	204	453	- 34	2	- 27	39 796	28
-	6 678	36	110	- 15	- 8	- 47	21 103	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	1 134	1 316	2 104	2 229	345 458	1 010	890	1 084	1 469	232 750
2	Niederbayern	190	216	251	335	49 068	180	186	195	293	41 856
3	Oberpfalz	392	387	442	581	84 875	385	335	402	557	74 319
4	Oberfranken	113	106	132	177	25 308	111	102	123	168	24 275
5	Mittelfranken	184	183	256	328	42 474	175	156	187	271	36 607
6	Unterfranken	149	165	228	286	41 174	142	138	161	233	34 609
7	Schwaben	237	255	341	405	61 261	228	214	251	342	53 089
	Bayern	2 399	2 629	3 754	4 340	649 618	2 231	2 021	2 403	3 334	497 505
	Kreisfreie Städte	696	835	1 504	1 418	214 718	597	436	608	765	113 787
	dar. Großstädte ²⁾	609	735	1 371	1 254	191 174	518	369	524	646	97 871
	Landkreise	1 703	1 794	2 250	2 922	434 900	1 634	1 585	1 795	2 568	383 718
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	42	56	104	94	12 046	32	.	35	.	.
162	München	465	515	1 035	931	144 759	397	272	400	473	76 518
163	Rosenheim	4	10	18	19	2 498	2	.	2	.	.
	Zusammen	511	582	1 157	1 043	159 303	431	300	437	519	82 575
Landkreise											
171	Altötting	14	17	15	23	3 584	14	17	15	23	3 584
172	Berchtesgadener Land	16	21	26	33	5 105	14	16	16	25	3 849
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	31	43	54	8 916	23	26	31	45	7 358
174	Dachau	38	35	41	62	9 046	37	33	38	59	8 606
175	Ebersberg	45	41	53	68	11 020	43	37	46	60	9 947
176	Eichstätt	11	12	13	19	3 115	11	12	13	19	3 115
177	Erding	24	32	45	52	7 735	19	21	20	29	5 074
178	Freising	45	68	119	115	16 396	39	37	45	63	9 282
179	Fürstenfeldbruck	56	59	94	98	14 141	50	41	55	70	9 681
180	Garmisch-Partenkirchen	11	13	16	23	3 639	10	11	11	19	3 209
181	Landsberg am Lech	49	44	52	70	10 688	48	42	49	68	10 318
182	Miesbach	11	14	18	23	4 330	9	10	10	15	3 075
183	Mühldorf a. Inn	12	23	32	31	4 646	11	12	12	17	2 662
184	München	69	97	104	150	26 389	65	76	70	120	20 574
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	23	24	33	5 283	18	20	20	30	4 763
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	24	34	39	6 176	21	22	26	34	5 609
187	Rosenheim	56	57	69	93	13 727	55	55	63	89	13 189
188	Starnberg	39	54	53	86	13 794	36	43	39	70	11 302
189	Traunstein	28	28	37	44	7 666	26	24	29	37	6 454
190	Weilheim-Schongau	31	42	59	68	10 759	30	34	39	55	8 524
	Zusammen	623	735	947	1 185	186 155	579	590	647	950	150 175
1	Oberbayern	1 134	1 316	2 104	2 229	345 458	1 010	890	1 084	1 469	232 750

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

76	642	208	2 075	2 828	60	225 669	1 753	3 356	2 278	302	2 472	673 330	1
7	42	152	408	639	9	36 624	473	826	297	51	394	100 495	2
-	-	112	441	665	2	47 879	589	854	498	54	642	152 536	3
1	6	53	183	326	2	21 562	275	426	113	28	214	61 956	4
5	51	80	374	613	8	38 145	397	784	269	56	418	101 199	5
4	51	64	496	647	10	78 619	389	805	248	88	359	140 716	6
7	81	130	501	759	11	45 194	544	999	413	52	498	138 250	7
100	873	799	4 477	6 476	102	493 692	4 420	8 049	4 116	631	4 996	1 368 482	
66	591	82	1 300	1 953	3	182 348	999	2 183	1 467	140	1 536	483 182	
61	555	65	1 195	1 766	3	172 515	815	1 864	1 396	117	1 373	429 989	
34	282	717	3 177	4 523	99	311 344	3 421	5 866	2 649	491	3 460	885 300	

Regierungsbezirk Oberbayern

9	61	3	254	201	-	6 852	48	217	106	3	95	19 280	161
45	381	35	670	1 155	-	123 393	569	1 214	1 028	101	957	314 677	162
1	10	-	-	-	-	-	12	- 3	21	-	23	4 211	163
55	452	38	924	1 356	-	130 245	629	1 429	1 155	104	1 075	338 168	
-	-	8	22	36	-	2 433	33	45	17	1	30	7 520	171
1	7	9	24	41	-	3 455	43	56	33	7	39	10 929	172
1	5	11	36	54	2	4 310	51	64	55	1	70	16 579	173
-	-	8	25	34	3	1 673	56	53	45	5	69	12 115	174
-	-	4	28	42	-	3 081	65	55	62	25	76	15 125	175
-	-	5	7	13	-	1 237	27	19	19	5	27	5 426	176
1	6	7	31	55	-	1 738	42	78	55	12	60	11 001	177
3	61	12	491	458	38	25 922	69	483	165	14	145	43 475	178
5	33	6	11	18	-	1 294	93	50	97	41	103	16 670	179
-	-	-	-	-	-	-	15	10	18	1	25	5 110	180
-	-	5	16	21	1	1 033	75	56	59	18	80	15 195	181
1	5	7	25	42	3	5 397	37	69	23	1	31	23 556	182
1	20	9	28	39	1	1 835	31	57	36	-	35	7 523	183
2	23	10	61	99	2	9 793	110	173	111	14	164	39 234	184
-	-	7	19	29	1	2 169	30	47	26	5	37	8 025	185
2	8	10	43	46	2	4 118	41	58	40	7	45	10 876	186
1	6	15	71	101	7	5 775	99	134	93	16	126	22 481	187
1	8	7	58	113	-	3 697	79	137	64	5	104	22 796	188
2	8	16	101	134	-	12 866	68	159	43	-	57	26 007	189
-	-	14	53	98	-	3 598	60	123	62	20	73	15 519	190
21	190	170	1 151	1 472	60	95 424	1 124	1 927	1 123	198	1 397	335 162	
76	642	208	2 075	2 828	60	225 669	1 753	3 356	2 278	302	2 472	673 330	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	14	16	22	25	4 264	12	11	12	19	2 982
262	Passau	13	16	24	31	3 296	11	11	14	21	2 514
263	Straubing	10	19	19	22	4 577	9	7	9	11	1 553
	Zusammen	37	50	65	77	12 137	32	29	35	52	7 049
Landkreise											
271	Deggendorf	14	13	19	23	2 818	13	12	15	21	2 582
272	Freyung-Grafenau	4	4	4	6	871	4	4	4	6	871
273	Kelheim	19	18	24	28	4 312	18	16	18	24	3 787
274	Landshut	36	40	41	62	9 189	35	38	37	59	8 916
275	Passau	32	35	46	57	7 742	30	31	34	49	6 652
276	Regen	10	11	10	17	2 388	10	11	10	17	2 388
277	Rottal-Inn	17	21	20	30	4 446	17	21	20	30	4 446
278	Straubing-Bogen	16	18	16	26	3 811	16	18	16	26	3 811
279	Dingolfing-Landau	5	6	6	10	1 354	5	6	6	10	1 354
	Zusammen	153	166	186	258	36 931	148	157	160	241	34 807
2	Niederbayern	190	216	251	335	49 068	180	186	195	293	41 856
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	8	5	8	9	1 252	8	5	8	9	1 252
362	Regensburg	28	61	43	40	13 152	24	18	24	32	4 322
363	Weiden i.d.Opf.	7	8	7	10	1 332	7	8	7	10	1 332
	Zusammen	43	74	58	59	15 736	39	31	39	50	6 906
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	9	9	11	16	2 065	9	9	11	16	2 065
372	Cham	31	34	41	53	7 605	30	31	32	47	6 950
373	Neumarkt i.d.Opf.	16	19	18	28	4 446	16	19	18	28	4 446
374	Neustadt a.d.Waldnaab	189	153	192	259	33 136	189	153	192	259	33 136
375	Regensburg	64	56	67	97	13 008	64	56	67	97	13 008
376	Schwandorf	25	27	38	45	5 942	23	22	26	37	4 871
377	Tirschenreuth	15	14	17	23	2 937	15	14	17	23	2 937
	Zusammen	349	312	384	522	69 139	346	304	363	507	67 413
3	Oberpfalz	392	387	442	581	84 875	385	335	402	557	74 319

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
1	6	-	-	-	-	-	16	8	22	2	26	4 454	261
2	10	1	.	.	-	.	18	24	24	6	30	4 920	262
1	10	1	.	.	-	.	18	16	18	2	22	5 179	263
4	26	2	.	.	-	.	52	48	64	10	77	14 553	
1	4	13	26	42	-	2 286	36	50	21	1	26	5 669	271
-	-	9	.	.	-	.	22	34	7	-	10	2 750	272
1	6	9	58	86	4	5 422	35	96	32	2	36	10 194	273
-	-	18	57	85	2	4 648	69	115	49	17	73	16 677	274
1	6	30	56	100	2	5 686	89	130	56	7	69	16 119	275
-	-	11	12	22	-	1 401	34	38	11	-	25	5 240	276
-	-	31	114	157	-	9 445	71	179	30	4	37	15 502	277
-	-	18	40	66	-	4 989	43	82	17	10	28	9 280	278
-	-	11	26	49	1	1 513	22	53	10	-	14	4 511	279
3	16	150	.	.	9	.	421	778	233	41	316	85 942	
7	42	152	408	639	9	36 624	473	826	297	51	394	100 495	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	-	.	10	9	13	3	11	1 649	361
-	-	2	.	.	-	.	41	151	68	1	61	43 650	362
-	-	-	-	-	-	-	8	5	8	-	10	1 369	363
-	-	3	116	157	-	21 602	59	164	89	4	82	46 668	
-	-	12	27	46	-	1 733	31	50	13	-	21	4 469	371
-	-	33	86	135	-	7 613	82	163	47	13	61	16 540	372
-	-	21	77	125	1	6 771	44	136	22	-	34	15 414	373
-	-	12	38	57	-	4 119	220	167	193	5	267	39 092	374
-	-	17	42	57	1	2 361	88	69	74	10	105	16 435	375
-	-	6	36	57	-	1 597	33	65	40	13	47	8 396	376
-	-	8	20	30	-	2 083	32	39	20	9	26	5 522	377
-	-	109	324	508	2	26 277	530	690	409	50	561	105 868	
-	-	112	441	665	2	47 879	589	854	498	54	642	152 536	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
462	Bayreuth	3	3	4	5	591	3	3	4	591	
463	Coburg	4	3	4	5	665	4	3	4	665	
464	Hof	5	6	7	12	1 501	4	5	4	1 091	
	Zusammen	12	12	15	22	2 757	11	10	12	2 347	
Landkreise											
471	Bamberg	15	18	22	28	4 293	14	15	16	3 670	
472	Bayreuth	16	13	19	22	3 058	16	13	19	3 058	
473	Coburg	10	7	11	14	1 532	10	7	11	1 532	
474	Forchheim	23	25	27	37	5 795	23	25	27	5 795	
475	Hof	5	4	6	8	1 000	5	4	6	1 000	
476	Kronach	3	2	3	4	536	3	2	3	536	
477	Kulmbach	15	13	15	23	3 488	15	13	15	3 488	
478	Lichtenfels	6	5	6	9	1 240	6	5	6	1 240	
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	8	6	8	10	1 609	8	6	8	1 609	
	Zusammen	101	95	117	155	22 551	100	92	111	21 928	
4	Oberfranken	113	106	132	177	25 308	111	102	123	24 275	
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	1	.	1	.	.	1	.	1	.	
562	Erlangen	3	4	3	7	963	3	4	3	963	
563	Fürth	14	14	23	27	3 255	12	10	12	2 172	
564	Nürnberg	30	39	74	80	7 144	26	20	26	3 646	
565	Schwabach	3	.	3	.	.	3	.	3	.	
	Zusammen	51	59	104	119	12 321	45	37	45	7 740	
Landkreise											
571	Ansbach	21	20	26	33	4 616	20	19	22	4 195	
572	Erlangen-Höchstadt	31	30	37	50	7 340	30	29	34	6 975	
573	Fürth	17	14	18	25	3 725	17	14	18	3 725	
574	Nürnberger Land	31	26	34	46	6 317	30	24	31	5 817	
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	10	10	11	17	2 419	10	10	11	2 419	
576	Roth	16	16	18	25	3 941	16	16	18	3 941	
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	7	8	13	1 795	7	7	8	1 795	
	Zusammen	133	124	152	209	30 153	130	119	142	28 867	
5	Mittelfranken	184	183	256	328	42 474	175	156	187	36 607	

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	1	-	- 5	-	-	.	461
-	-	1	.	.	-	.	10	8	4	-	6	.	462
-	-	4	54	79	-	4 748	17	82	8	-	10	6 372	463
-	-	3	.	.	-	.	13	35	- 29	4	7	5 443	464
-	-	8	63	99	-	6 902	41	125	- 22	4	23	13 565	
1	6	5	11	19	1	1 330	32	35	26	1	35	7 040	471
-	-	5	5	9	-	909	25	15	22	6	26	4 395	472
-	-	4	26	66	-	6 206	21	70	12	6	16	8 022	473
-	-	8	24	41	-	1 474	39	52	30	3	42	7 757	474
-	-	5	9	13	-	780	23	17	8	-	12	2 400	475
-	-	4	.	.	-	.	22	23	4	2	8	2 200	476
-	-	6	10	18	1	879	28	17	17	3	26	8 228	477
-	-	7	27	45	-	2 354	23	50	8	-	13	4 971	478
-	-	1	.	.	-	.	21	23	8	3	13	3 378	479
1	6	45	120	227	2	14 660	234	301	135	24	191	48 391	
1	6	53	183	326	2	21 562	275	426	113	28	214	61 956	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	.	.	561
-	-	3	37	87	-	7 471	10	89	3	2	9	8 693	562
-	-	3	.	.	1	.	20	23	25	-	30	5 027	563
4	48	10	57	96	-	6 697	73	122	48	10	109	19 592	564
-	-	1	.	.	-	.	7	81	3	1	.	.	565
4	48	17	135	265	1	17 993	112	315	80	13	156	37 832	
-	-	12	33	48	-	1 889	47	59	33	3	41	7 577	571
-	-	11	35	58	2	3 684	56	122	44	15	59	17 131	572
-	-	6	11	21	-	672	27	27	21	7	28	4 813	573
1	3	7	66	82	-	6 968	64	91	38	18	55	15 009	574
-	-	15	50	71	2	4 031	39	82	17	-	27	8 310	575
-	-	5	16	25	3	1 652	29	34	26	-	33	6 605	576
-	-	7	28	42	-	1 256	23	54	10	-	18	3 922	577
1	3	63	239	348	7	20 152	285	469	189	43	262	63 367	
5	51	80	374	613	8	38 145	397	784	269	56	418	101 199	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
662	Schweinfurt	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
663	Würzburg	11	11	15	19	2 934	10	8	10	13	1 876
	Zusammen	14	14	18	24	3 581	13	11	13	18	2 523
Landkreise											
671	Aschaffenburg	39	42	49	69	10 753	37	38	42	63	9 736
672	Bad Kissingen	12	13	13	20	3 135	12	13	13	20	3 135
673	Rhön-Grabfeld	12	11	13	18	2 638	12	11	13	18	2 638
674	Haßberge	4	3	4	6	961	4	3	4	6	961
675	Kitzingen	11	10	13	19	2 586	11	10	13	19	2 586
676	Miltenberg	11	10	15	19	2 483	10	8	12	16	2 039
677	Main-Spessart	9	10	18	24	2 823	8	8	10	16	2 068
678	Schweinfurt	15	15	18	23	3 885	15	15	18	23	3 885
679	Würzburg	22	35	67	64	8 329	20	20	23	35	5 038
	Zusammen	135	151	210	262	37 593	129	128	148	215	32 086
6	Unterfranken	149	165	228	286	41 174	142	138	161	233	34 609
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	16	36	74	57	6 921	14	11	14	20	2 685
762	Kaufbeuren	9	6	10	13	1 535	9	6	10	13	1 535
763	Kempton (Allgäu)	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	28	44	87	74	8 883	26	19	27	36	4 647
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	19	20	23	28	4 786	18	19	20	26	4 486
772	Augsburg	28	29	31	46	7 081	27	25	27	40	6 065
773	Dillingen a.d. Donau	4	4	7	7	1 188	3	2	3	4	588
774	Günzburg	28	28	31	42	7 070	28	28	31	42	7 070
775	Neu-Ulm	19	23	25	35	5 808	18	20	21	31	4 808
776	Lindau (Bodensee)	4	4	5	6	888	4	4	5	6	888
777	Ostallgäu	22	20	24	33	5 250	22	20	24	33	5 250
778	Unterallgäu	26	27	29	39	6 534	26	27	29	39	6 534
779	Donau-Ries	28	25	28	38	6 224	28	25	28	38	6 224
780	Oberallgäu	31	31	51	56	7 549	28	26	36	46	6 529
	Zusammen	209	211	254	331	52 378	202	196	224	306	48 442
7	Schwaben	237	255	341	405	61 261	228	214	251	342	53 089

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	-	-	-	-	-	6	0	1	-	2	423	661
-	-	-	-	-	-	-	13	30	- 35	1	- 15	7 276	662
1	5	1	.	.	-	.	15	- 7	29	-	36	3 639	663
1	5	1	.	.	-	.	34	24	- 5	1	23	11 338	
2	7	5	28	51	-	3 812	71	86	58	16	83	17 505	671
-	-	5	35	62	-	3 800	24	73	14	3	23	7 696	672
-	-	5	.	.	-	.	33	35	20	-	26	5 427	673
-	-	10	21	36	-	2 176	33	40	12	-	19	4 787	674
-	-	10	230	167	2	27 550	22	172	15	9	21	30 276	675
-	-	5	78	154	8	20 859	38	165	28	3	34	25 256	676
-	-	9	29	52	-	4 001	39	68	18	1	27	8 593	677
-	-	5	19	30	-	3 724	35	44	19	2	31	9 145	678
1	39	9	41	70	-	10 885	60	100	69	53	71	20 693	679
3	46	63	.	.	10	.	355	782	253	87	335	129 378	
4	51	64	496	647	10	78 619	389	805	248	88	359	140 716	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	60	8	54	60	2	5 137	39	55	89	-	76	15 431	761
-	-	-	-	-	-	-	17	5	14	2	18	3 037	762
-	-	3	.	.	-	.	8	8	1	1	1	993	763
-	-	2	.	.	-	.	8	11	2	1	4	1 597	764
2	60	13	60	72	2	5 401	72	78	106	4	100	21 058	
1	3	15	109	150	1	6 952	56	176	28	10	33	13 350	771
-	-	17	48	80	-	3 155	71	107	34	4	53	12 568	772
-	-	12	34	65	-	2 768	33	176	9	-	12	15 668	773
-	-	13	45	69	2	4 377	60	81	41	5	53	13 434	774
1	4	2	.	.	1	.	35	19	30	7	43	7 642	775
1	2	6	18	31	-	2 233	12	31	14	1	10	3 506	776
-	-	4	.	.	1	.	35	17	31	7	42	6 857	777
-	-	19	74	105	1	4 153	52	111	30	10	43	11 665	778
-	-	9	29	53	1	5 882	45	70	30	3	41	12 818	779
2	12	20	74	117	2	9 079	73	134	60	1	69	19 684	780
5	21	117	441	687	9	39 793	472	921	307	48	398	117 192	
7	81	130	501	759	11	45 194	544	999	413	52	498	138 250	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 818	6 898	920	15 661	16 788	1 577	9 968	16 110	17 282	3 608
2	Niederbayern	2 489	2 402	87	3 162	4 387	1 174	3 388	5 182	3 723	807
3	Oberpfalz	2 559	2 466	93	3 457	4 377	706	2 832	4 460	3 991	671
4	Oberfranken	1 367	1 331	36	1 712	2 222	386	1 818	2 779	2 025	387
5	Mittelfranken	2 645	2 431	214	4 507	5 182	655	3 994	6 184	5 422	917
6	Unterfranken	1 774	1 698	76	2 452	3 210	495	2 512	3 882	2 995	613
7	Schwaben	3 194	3 044	150	4 474	5 617	887	4 149	6 392	5 158	1 219
	Bayern	21 846	20 270	1 576	35 425	41 783	5 880	28 661	44 989	40 596	8 222
	Kreisfreie Städte	4 042	3 255	787	11 321	10 477	716	8 471	13 965	12 516	1 882
	dar. Großstädte ²⁾	2 976	2 277	699	9 594	8 426	520	6 616	11 144	10 686	1 476
	Landkreise	17 804	17 015	789	24 104	31 306	5 164	20 190	31 024	28 080	6 340

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	268	215	53	621	590	26	695	918	657	22
162	München	1 419	989	430	5 499	4 501	228	2 597	4 832	5 766	1 162
163	Rosenheim	65	60	5	106	125	14	59	158	128	9
	Zusammen	1 752	1 264	488	6 226	5 217	268	3 351	5 909	6 551	1 193

Landkreise

171	Altötting	147	139	8	275	308	73	262	452	320	90
172	Berchtesgadener Land	107	102	5	167	229	58	301	390	206	47
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	201	175	26	377	424	62	195	278	488	29
174	Dachau	395	377	18	670	774	57	278	453	730	112
175	Ebersberg	381	356	25	504	654	47	278	442	629	181
176	Eichstätt	336	328	8	400	565	70	367	501	454	120
177	Erding	379	351	28	554	677	70	475	668	597	130
178	Freising	418	376	42	753	857	64	949	1 125	847	118
179	Fürstfeldbruck	340	305	35	588	624	47	333	676	643	177
180	Garmisch-Partenkirchen	93	83	10	138	177	14	25	47	150	1
181	Landsberg am Lech	359	350	9	418	574	35	102	150	473	154
182	Miesbach	160	147	13	258	319	43	138	220	323	46
183	Mühldorf a.Inn	222	211	11	302	408	89	287	454	357	10
184	München	633	555	78	1 335	1 448	88	559	997	1 400	562
185	Neuburg-Schrobenhausen	272	269	3	313	463	78	289	472	355	83
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	304	284	20	428	561	76	313	458	469	91
187	Rosenheim	585	550	35	815	1 054	101	356	590	958	262
188	Starnberg	264	241	23	419	566	39	376	658	485	72
189	Traunstein	215	202	13	307	383	119	437	729	395	11
190	Weilheim-Schongau	255	233	22	414	507	79	296	442	452	119
	Zusammen	6 066	5 634	432	9 435	11 572	1 309	6 617	10 201	10 731	2 415
1	Oberbayern	7 818	6 898	920	15 661	16 788	1 577	9 968	16 110	17 282	3 608

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	154	138	16	229	266	10	38	73	248	49
262	Passau	79	74	5	111	159	26	382	572	121	27
263	Straubing	83	78	5	112	135	11	115	152	124	16
	Zusammen	316	290	26	452	560	47	536	797	493	92
Landkreise											
271	Deggendorf	204	198	6	281	384	70	196	306	321	92
272	Freyung-Grafenau	124	124	-	135	215	82	205	341	197	30
273	Kelheim	278	267	11	356	478	98	298	439	418	71
274	Landshut	332	322	10	403	565	133	449	658	433	116
275	Passau	420	400	20	575	777	188	509	795	689	150
276	Regen	119	117	2	147	222	70	174	296	184	25
277	Rottal-Inn	267	263	4	316	470	273	619	913	416	59
278	Straubing-Bogen	237	233	4	269	395	123	209	330	323	79
279	Dingolfing-Landau	192	188	4	228	320	90	193	306	249	93
	Zusammen	2 173	2 112	61	2 710	3 827	1 127	2 852	4 385	3 230	715
2	Niederbayern	2 489	2 402	87	3 162	4 387	1 174	3 388	5 182	3 723	807
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	50	45	5	96	99	3	25	36	107	22
362	Regensburg	242	202	40	664	576	34	572	985	783	36
363	Weiden i.d.Opf.	60	58	2	79	104	5	40	72	87	17
	Zusammen	352	305	47	839	779	42	637	1 093	977	75
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	211	207	4	248	342	83	174	298	285	69
372	Cham	309	298	11	395	569	179	433	707	524	62
373	Neumarkt i.d.Opf.	312	310	2	341	494	82	292	478	413	65
374	Neustadt a.d.Waldnaab	381	381	-	410	568	91	187	327	461	60
375	Regensburg	581	560	21	726	955	107	530	744	796	161
376	Schwandorf	268	261	7	338	449	51	279	421	350	101
377	Tirschenreuth	145	144	1	160	221	71	300	391	185	78
	Zusammen	2 207	2 161	46	2 618	3 598	664	2 195	3 367	3 014	596
3	Oberpfalz	2 559	2 466	93	3 457	4 377	706	2 832	4 460	3 991	671

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	60	49	11	179	173	13	88	171	210	6
462	Bayreuth	49	46	3	71	82	18	143	262	82	7
463	Coburg	41	38	3	55	77	10	77	118	63	7
464	Hof	22	21	1	25	36	7	16	30	- 9	8
	Zusammen	172	154	18	330	368	48	324	580	346	28
Landkreise											
471	Bamberg	297	288	9	368	485	72	505	761	435	67
472	Bayreuth	161	160	1	179	245	37	114	171	224	45
473	Coburg	119	118	1	135	181	29	171	225	170	52
474	Forchheim	217	212	5	276	356	47	165	272	313	66
475	Hof	98	97	1	105	151	42	112	182	134	41
476	Kronach	52	52	-	52	76	26	70	105	68	9
477	Kulmbach	96	95	1	108	144	23	50	79	123	35
478	Lichtenfels	91	91	-	93	129	29	203	249	132	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	64	64	-	66	88	33	106	156	80	28
	Zusammen	1 195	1 177	18	1 382	1 854	338	1 494	2 198	1 679	359
4	Oberfranken	1 367	1 331	36	1 712	2 222	386	1 818	2 779	2 025	387
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	69	57	12	186	174	10	120	147	198	73
562	Erlangen	123	100	23	346	335	20	144	302	387	61
563	Fürth	125	109	16	268	293	10	40	79	396	36
564	Nürnberg	555	450	105	1 569	1 532	133	1 970	3 048	1 928	134
565	Schwabach	54	51	3	71	97	11	65	119	74	9
	Zusammen	926	767	159	2 440	2 431	184	2 339	3 695	2 983	313
Landkreise											
571	Ansbach	340	328	12	403	533	138	364	559	503	113
572	Erlangen-Höchstadt	333	323	10	390	519	73	268	394	459	176
573	Fürth	279	271	8	339	437	35	67	118	360	98
574	Nürnberger Land	263	249	14	352	447	59	266	360	408	67
575	Neustadt/Aisch-B- Windsh.	151	150	1	162	235	51	240	395	187	63
576	Roth	206	199	7	246	337	51	206	318	280	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	147	144	3	175	242	64	242	347	242	47
	Zusammen	1 719	1 664	55	2 067	2 751	471	1 655	2 490	2 439	604
5	Mittelfranken	2 645	2 431	214	4 507	5 182	655	3 994	6 184	5 422	917

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	78	68	10	170	200	12	256	391	179	24
662	Schweinfurt	31	31	-	35	53	8	18	35	- 6	18
663	Würzburg	89	82	7	169	190	17	171	298	220	11
	Zusammen	198	181	17	374	443	37	445	724	393	53
Landkreise											
671	Aschaffenburg	291	279	12	431	561	33	347	462	509	137
672	Bad Kissingen	143	140	3	168	238	49	175	321	206	56
673	Rhön-Grabfeld	108	105	3	134	176	31	64	112	196	5
674	Haßberge	124	120	4	149	204	79	187	335	232	24
675	Kitzingen	125	124	1	137	193	61	423	490	163	71
676	Miltenberg	141	130	11	201	251	29	229	358	245	59
677	Main-Spessart	212	202	10	290	387	66	121	212	358	88
678	Schweinfurt	168	163	5	198	282	52	319	530	253	7
679	Würzburg	264	254	10	370	475	58	201	338	440	113
	Zusammen	1 576	1 517	59	2 078	2 766	458	2 067	3 158	2 602	560
6	Unterfranken	1 774	1 698	76	2 452	3 210	495	2 512	3 882	2 995	613
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	155	130	25	458	409	52	427	682	549	14
762	Kaufbeuren	89	87	2	99	142	7	52	62	110	69
763	Kempton (Allgäu)	27	24	3	36	43	16	156	247	41	9
764	Memmingen	55	53	2	67	85	15	204	176	73	36
	Zusammen	326	294	32	660	679	90	839	1 167	773	128
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	293	273	20	471	577	85	426	675	534	229
772	Augsburg	521	499	22	718	915	109	680	1 025	781	279
773	Dillingen a.d.Donau	141	137	4	169	232	48	185	287	195	25
774	Günzburg	241	236	5	273	362	78	284	397	347	60
775	Neu-Ulm	330	306	24	502	615	57	263	440	529	96
776	Lindau (Bodensee)	137	130	7	201	241	46	138	220	269	59
777	Ostallgäu	319	301	18	436	550	47	230	341	483	143
778	Unterallgäu	366	364	2	391	565	115	525	895	433	80
779	Donau-Ries	294	293	1	324	461	90	229	381	387	87
780	Oberallgäu	226	211	15	329	420	122	349	564	427	33
	Zusammen	2 868	2 750	118	3 814	4 938	797	3 310	5 225	4 385	1 091
7	Schwaben	3 194	3 044	150	4 474	5 617	887	4 149	6 392	5 158	1 219

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2006
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	372	308	190	372	528	72 921
2	zwei Wohnungen	22	23	9	44	45	5 866
3	drei oder mehr Wohnungen	5	9	4	19	14	2 242
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	399	340	203	435	587	81 029
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	168	128	94	171	226	27 690
9	davon Wohnungsunternehmen	166	126	94	166	223	27 082
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	-	5	3	608
12	Private Haushalte	231	212	109	264	361	53 339
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	37	85	-	-	6 121
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	302	473	-	-	14 812
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 141	1 524	6	8	101 028
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	297	505	4	7	26 215
19	Handels- und Lagergebäude	81	804	934	1	1	69 766
20	Hotels und Gaststätten	1	2	7	-	-	700
21	Sonstige Nichtwohngebäude	5	7	14	-	-	1 978
22	Nichtwohngebäude insgesamt	224	1 487	2 097	6	8	123 939
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	39	69	-	-	4 867
24	Unternehmen	193	1 403	1 943	5	8	114 117
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	82	296	455	-	-	14 547
26	Produzierendes Gewerbe	41	402	610	2	3	25 529
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	705	878	3	5	74 041
28	Private Haushalte	19	39	74	1	0	4 307
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	6	12	-	-	648

6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im August 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	167	150	78	167	247	36 614
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	15	5	20	23	4 037
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	36	3	108	72	10 155
4	Wohngebäude zusammen	188	202	87	295	342	50 806
5	darunter erbaut durch private Haushalte	115	121	69	126	191	30 310
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	42	24	44	66	9 257
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	2	184
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	4	2	273
9	Wohngebäude zusammen	46	44	25	50	70	9 714
10	darunter erbaut durch private Haushalte	40	40	24	44	61	8 825
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung		39	16	48	64	8 937
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	3	6	5	714
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	51	43	19	54	69	9 651
15	darunter erbaut durch private Haushalte	44	38	19	47	61	8 697
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	21	15	5	21	27	3 522
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	0	4	3	366
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	410
19	Wohngebäude zusammen	24	19	6	28	33	4 298
20	darunter erbaut durch private Haushalte	24	19	6	28	33	4 298
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	46	36	16	46	62	8 435
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	3	293
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	4	500
24	Wohngebäude zusammen	48	39	18	51	68	9 228
25	darunter erbaut durch private Haushalte	31	27	14	34	47	6 596
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	28	26	16	28	43	6 410
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	10	5	16	18	2 647
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	15	17	44	28	3 291
29	Wohngebäude zusammen	38	51	38	88	90	12 348
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	37	21	49	65	9 433
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	37	16	44	58	9 239
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	2	2	2	3	599
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	45	39	18	46	61	9 838
35	darunter erbaut durch private Haushalte	34	31	14	35	47	7 618
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	398	346	172	398	568	82 414
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	26	35	15	52	57	8 840
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	57	24	162	110	14 629
39	Wohngebäude zusammen	440	438	211	612	734	105 883
40	darunter erbaut durch private Haushalte	325	314	167	363	506	75 777

¹⁾ Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	2 399	-	247	1 473	385	285	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 629	-	320	1 706	329	267	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	649 618	-	76 356	422 845	82 466	66 271	1 680
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	2 059	-	218	1 221	355	256	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 787	-	171	1 109	270	231	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	440 473	-	37 926	274 464	69 216	57 187	1 680
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	172	-	6	123	20	23	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	234	-	8	174	26	25	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 032	-	1 985	42 762	6 118	6 167	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	168	-	23	129	10	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	608	-	142	423	32	11	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	152 113	-	36 445	105 619	7 132	2 917	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	799	103	203	223	49	212	9
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 477	520	2 775	547	116	482	37
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	493 692	33 284	328 558	80 393	19 121	29 981	2 355
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	24	16	20	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 167	-	3 432	5 235	5 500	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	37	5	10	14	2	6	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	382	18	319	33	3	9	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 684	2 459	81 021	5 382	836	1 986	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	277	35	43	58	11	128	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	818	146	163	154	23	323	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 263	5 540	8 215	12 756	1 430	16 961	361
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	436	60	133	134	30	72	7
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 978	339	2 117	310	45	139	29
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	278 802	22 530	190 611	48 986	6 950	7 731	1 994
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	109	15	33	40	10	11	-
29	Rauminhalt (1 000 m³)	878	107	623	111	25	11	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 950	8 797	52 721	14 414	4 215	803	-
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	194	40	58	40	9	42	5
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 811	216	1 356	86	9	116	27
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	141 072	11 939	109 374	11 195	1 207	5 542	1 815
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	19	-	2	13	-	3	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	71	-	11	56	-	3	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 578	-	2 400	14 474	-	605	99
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	44	3	16	14	5	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	239	18	151	34	25	11	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 776	2 755	45 279	8 034	4 405	3 303	-

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 399	85	4	2 296	3	11	-
2	darin Wohnungen	3 754	339	4	3 390	9	12	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 059	58	4	1 986	1	10	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	172	2	-	169	-	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	168	25	-	141	2	-	-
6	darin Wohnungen	1 351	277	-	1 066	8	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	799	23	4	261	1	23	487
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 477	754	9	2 470	1	34	1 209
	davon							
9	Anstaltsgebäude	5	-	-	5	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	61	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	5	-	31	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	382	267	-	114	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	1	1	21	-	3	251
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	818	1	1	145	-	7	664
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	8	3	175	1	18	231
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 978	401	8	2 013	1	26	529
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	109	3	1	61	-	6	38
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	878	77	1	714	-	8	78
19	Handels- und Lagergebäude	194	4	2	80	1	6	101
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 811	315	8	1 185	1	14	287
21	Hotels und Gaststätten	19	1	-	15	-	3	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	71	9	-	60	-	2	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	44	9	-	29	-	1	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	86	-	138	-	0	15

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 399	175	1 391	32	85	323	393
2	darin Wohnungen	3 754	246	2 271	40	339	373	485
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 059	141	1 224	28	58	280	328
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	172	23	53	2	2	39	53
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	168	11	114	2	25	4	12
6	darin Wohnungen	1 351	59	941	8	277	15	51
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	312	49	140	12	23	16	72
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 268	470	1 702	28	754	79	235
	davon							
9	Anstaltsgebäude	5	-	5	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	61	-	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	9	16	-	5	5	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	382	46	53	-	267	6	11
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	5	1	2	1	1	16
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	154	45	15	6	1	1	86
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	32	97	9	8	9	50
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 449	366	1 461	21	401	71	128
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	10	29	2	3	5	22
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	799	85	514	1	77	62	61
19	Handels- und Lagergebäude	93	13	57	4	4	3	12
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 523	255	890	17	315	9	38
21	Hotels und Gaststätten	19	4	6	-	1	-	8
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	71	6	32	-	9	-	24
23	Sonstige Nichtwohngebäude	39	3	21	1	9	1	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	12	114	0	86	1	11

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

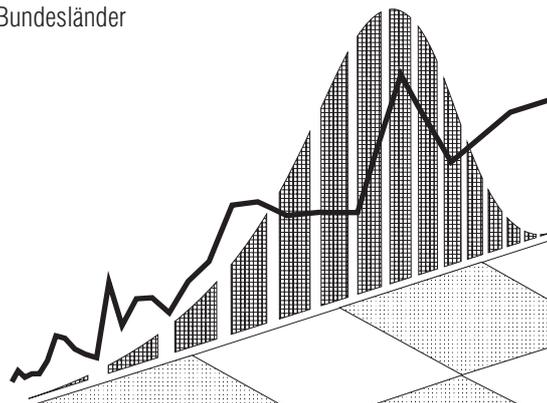
- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2001 und 2006.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

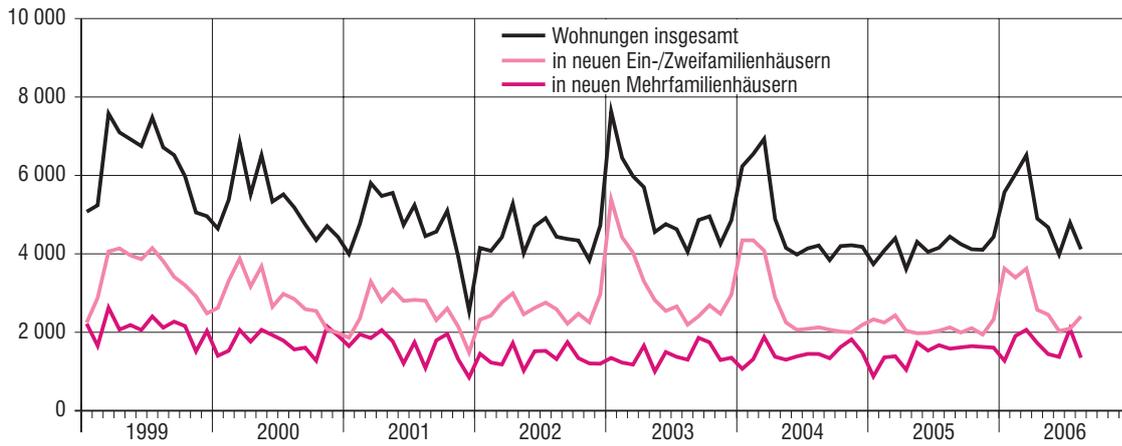
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

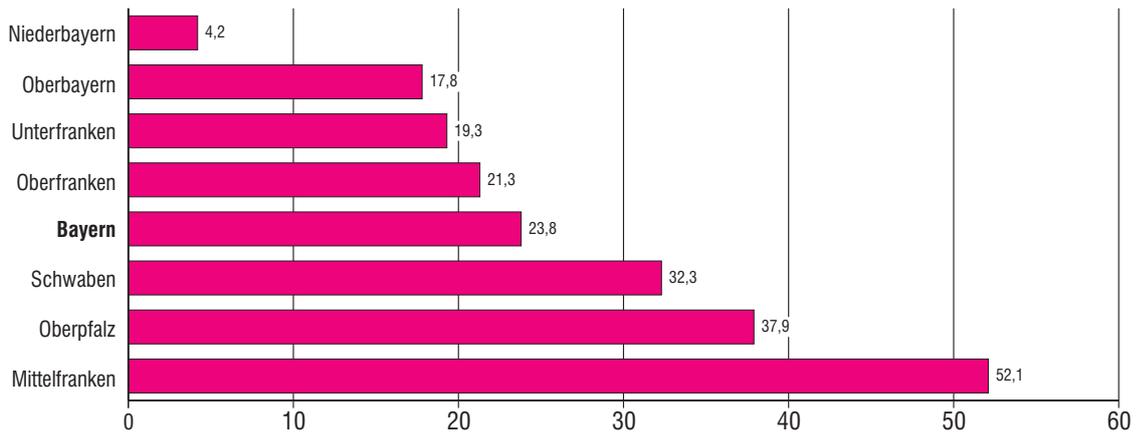
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



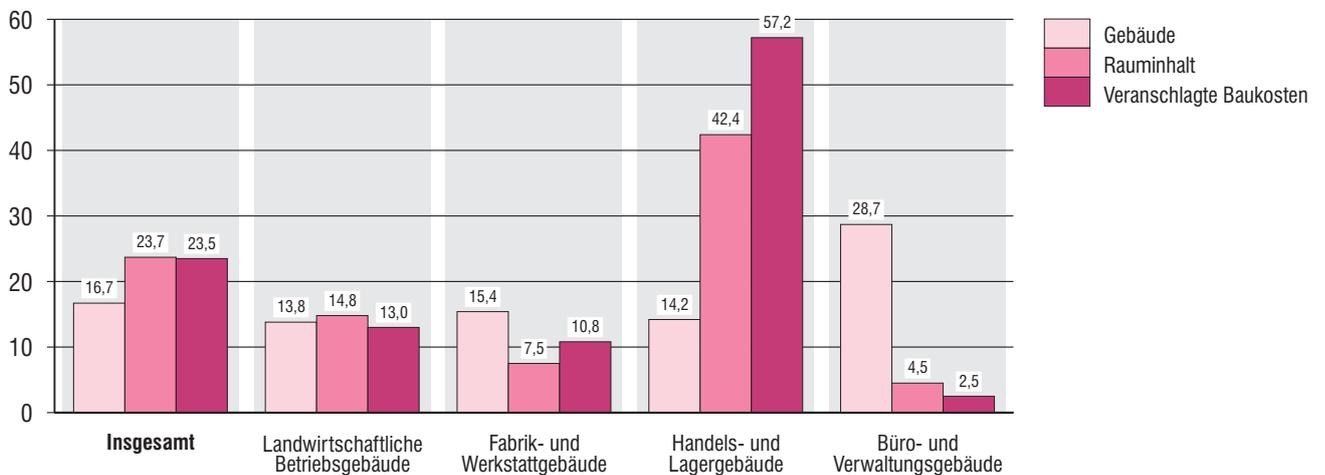
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



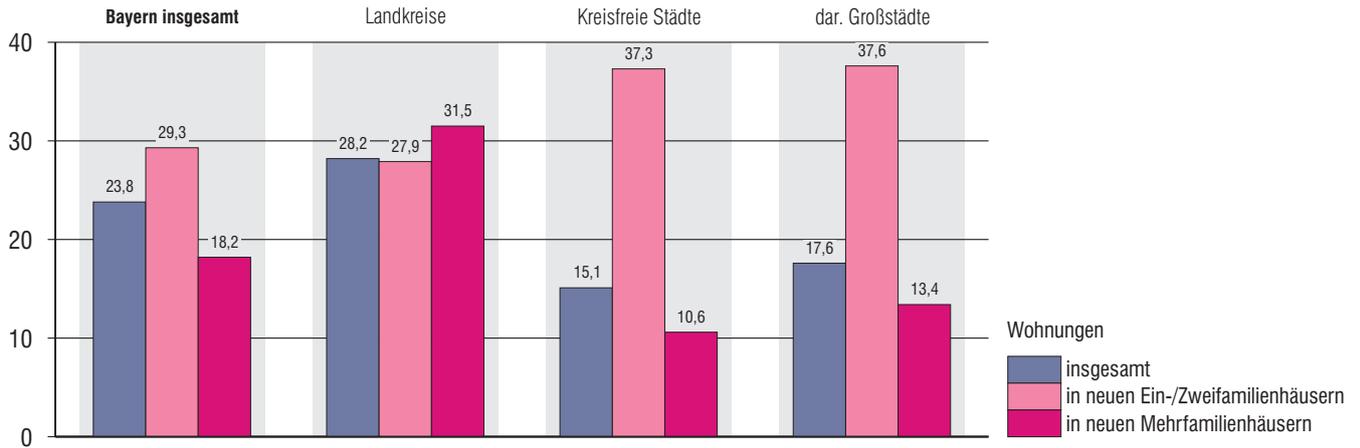
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

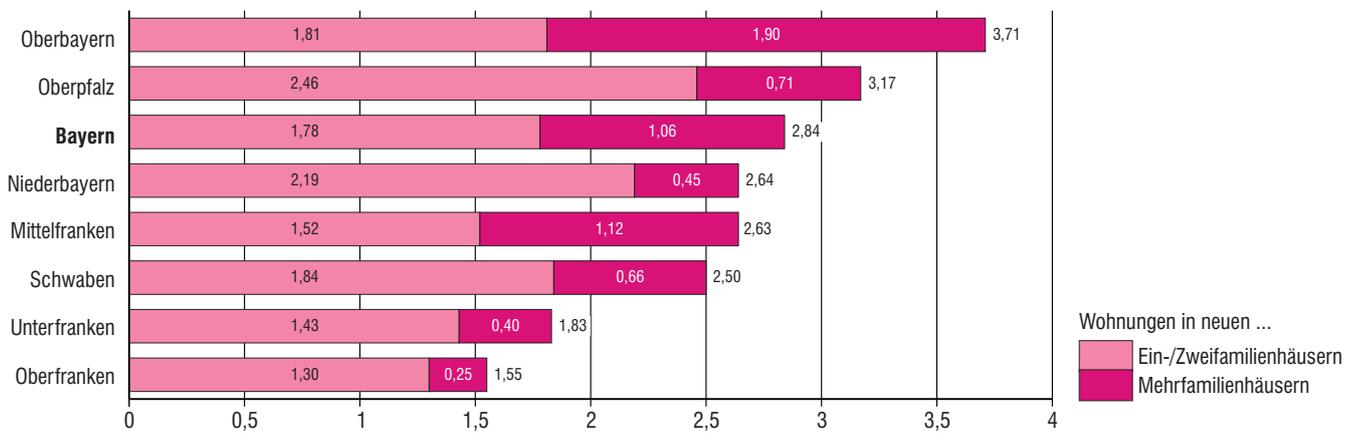


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2006

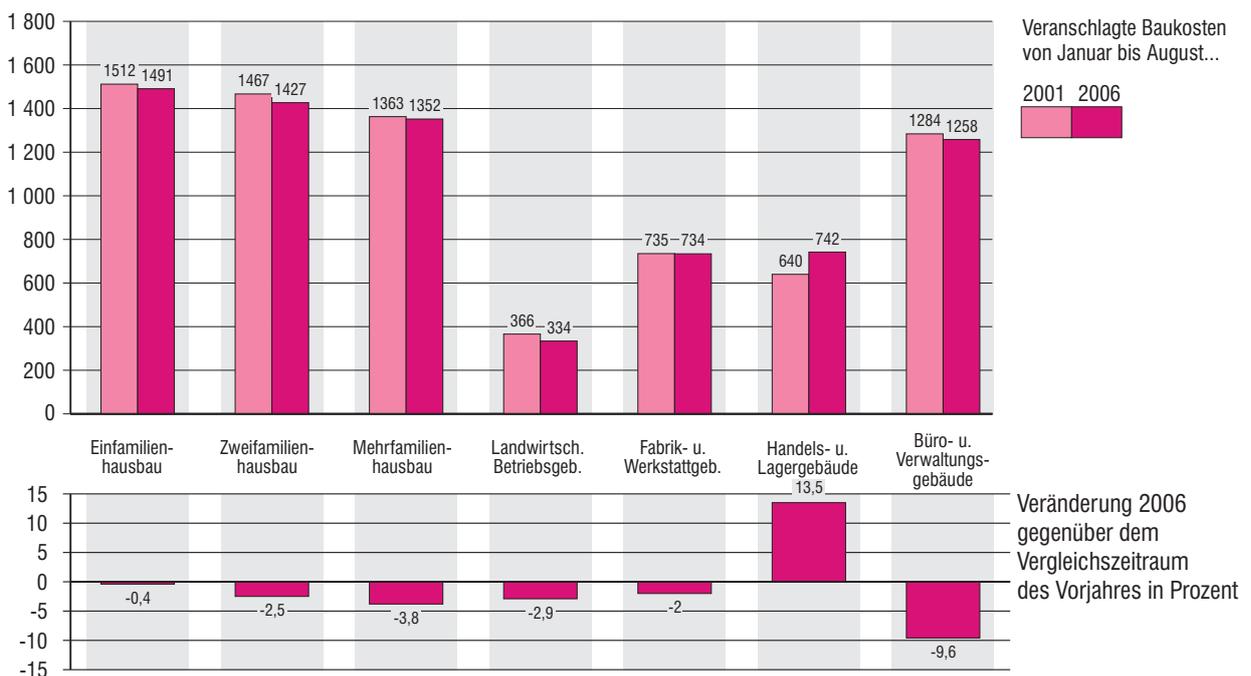
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾ Anzahl
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	2 059	1 787	816	2 059	2 945
2	zwei Wohnungen	172	234	110	344	389
3	drei oder mehr Wohnungen	168	608	160	1 351	1 007
4	darunter Wohnheime	4	61	4	2	2
5	Wohngebäude insgesamt	2 399	2 629	1 085	3 754	4 340
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	362	106	873	650
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	967	1 080	310	1 920	1 873
9	davon Wohnungsunternehmen	891	979	265	1 781	1 719
10	Immobilienfonds	3	2	-	3	4
11	sonstige Unternehmen	73	98	45	136	151
12	Private Haushalte	1 430	1 524	774	1 832	2 465
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	25	1	2	2
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	61	126	2	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	382	588	7	8
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	818	1 284	12	12
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	2 978	4 080	74	69
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	109	878	1 187	17	21
19	Handels- und Lagergebäude	194	1 811	2 237	15	20
20	Hotels und Gaststätten	19	71	123	3	5
21	Sonstige Nichtwohngebäude	44	239	398	7	6
22	Nichtwohngebäude insgesamt	799	4 477	6 476	102	97
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	56	211	363	1	1
24	Unternehmen	583	4 008	5 664	86	78
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	297	847	1 329	15	16
26	Produzierendes Gewerbe	111	871	1 307	15	16
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	175	2 290	3 027	56	45
28	Private Haushalte	143	207	374	15	18
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	51	75	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 482	440 473	X	X	X	X	X	X	1
1 639	57 032	X	X	X	X	X	X	2
5 191	152 113	X	X	X	X	X	X	3
479	14 604	6	- 5	7	4	505	15 557	4
19 312	649 618	3 326	1 023	4 074	4 919	21 639	738 357	5
3 027	89 524	137	89	879	703	3 216	95 204	6
-	-	1	1	1	1	1	431	7
8 629	270 459	1 043	283	1 921	1 962	8 921	287 977	8
7 968	245 231	925	245	1 748	1 769	8 107	255 580	9
17	594	3	-	3	4	17	594	10
644	24 634	115	38	170	188	797	31 803	11
10 445	372 055	2 275	752	2 146	2 947	12 447	441 550	12
238	7 104	7	- 13	6	9	270	8 399	13
Nichtwohnbau								
4	14 167	17	157	- 14	- 9	- 39	35 456	14
34	91 684	70	631	- 2	6	1	128 793	15
57	45 263	315	1 327	12	11	55	48 224	16
305	278 802	604	4 452	43	67	272	326 927	17
88	80 950	155	1 408	12	18	65	97 871	18
73	141 072	263	2 319	- 5	32	106	154 725	19
15	17 578	53	175	- 4	- 5	- 28	33 893	20
40	63 776	88	459	3	1	19	90 725	21
440	493 692	1 094	7 026	42	77	308	630 125	22
4	48 714	100	440	- 1	0	1	81 955	23
368	410 686	754	6 023	92	83	381	487 271	24
73	51 000	337	1 371	17	15	75	54 151	25
66	91 388	150	1 496	14	16	64	107 484	26
229	268 298	267	3 156	61	52	242	325 636	27
68	27 614	204	453	- 34	2	- 27	39 796	28
-	6 678	36	110	- 15	- 8	- 47	21 103	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	1 134	1 316	2 104	2 229	345 458	1 010	890	1 084	1 469	232 750
2	Niederbayern	190	216	251	335	49 068	180	186	195	293	41 856
3	Oberpfalz	392	387	442	581	84 875	385	335	402	557	74 319
4	Oberfranken	113	106	132	177	25 308	111	102	123	168	24 275
5	Mittelfranken	184	183	256	328	42 474	175	156	187	271	36 607
6	Unterfranken	149	165	228	286	41 174	142	138	161	233	34 609
7	Schwaben	237	255	341	405	61 261	228	214	251	342	53 089
	Bayern	2 399	2 629	3 754	4 340	649 618	2 231	2 021	2 403	3 334	497 505
	Kreisfreie Städte	696	835	1 504	1 418	214 718	597	436	608	765	113 787
	dar. Großstädte ²⁾	609	735	1 371	1 254	191 174	518	369	524	646	97 871
	Landkreise	1 703	1 794	2 250	2 922	434 900	1 634	1 585	1 795	2 568	383 718
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	42	56	104	94	12 046	32	.	35	.	.
162	München	465	515	1 035	931	144 759	397	272	400	473	76 518
163	Rosenheim	4	10	18	19	2 498	2	.	2	.	.
	Zusammen	511	582	1 157	1 043	159 303	431	300	437	519	82 575
Landkreise											
171	Altötting	14	17	15	23	3 584	14	17	15	23	3 584
172	Berchtesgadener Land	16	21	26	33	5 105	14	16	16	25	3 849
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	31	43	54	8 916	23	26	31	45	7 358
174	Dachau	38	35	41	62	9 046	37	33	38	59	8 606
175	Ebersberg	45	41	53	68	11 020	43	37	46	60	9 947
176	Eichstätt	11	12	13	19	3 115	11	12	13	19	3 115
177	Erding	24	32	45	52	7 735	19	21	20	29	5 074
178	Freising	45	68	119	115	16 396	39	37	45	63	9 282
179	Fürstenfeldbruck	56	59	94	98	14 141	50	41	55	70	9 681
180	Garmisch-Partenkirchen	11	13	16	23	3 639	10	11	11	19	3 209
181	Landsberg am Lech	49	44	52	70	10 688	48	42	49	68	10 318
182	Miesbach	11	14	18	23	4 330	9	10	10	15	3 075
183	Mühldorf a. Inn	12	23	32	31	4 646	11	12	12	17	2 662
184	München	69	97	104	150	26 389	65	76	70	120	20 574
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	23	24	33	5 283	18	20	20	30	4 763
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	24	34	39	6 176	21	22	26	34	5 609
187	Rosenheim	56	57	69	93	13 727	55	55	63	89	13 189
188	Starnberg	39	54	53	86	13 794	36	43	39	70	11 302
189	Traunstein	28	28	37	44	7 666	26	24	29	37	6 454
190	Weilheim-Schongau	31	42	59	68	10 759	30	34	39	55	8 524
	Zusammen	623	735	947	1 185	186 155	579	590	647	950	150 175
1	Oberbayern	1 134	1 316	2 104	2 229	345 458	1 010	890	1 084	1 469	232 750

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

76	642	208	2 075	2 828	60	225 669	1 753	3 356	2 278	302	2 472	673 330	1
7	42	152	408	639	9	36 624	473	826	297	51	394	100 495	2
-	-	112	441	665	2	47 879	589	854	498	54	642	152 536	3
1	6	53	183	326	2	21 562	275	426	113	28	214	61 956	4
5	51	80	374	613	8	38 145	397	784	269	56	418	101 199	5
4	51	64	496	647	10	78 619	389	805	248	88	359	140 716	6
7	81	130	501	759	11	45 194	544	999	413	52	498	138 250	7
100	873	799	4 477	6 476	102	493 692	4 420	8 049	4 116	631	4 996	1 368 482	
66	591	82	1 300	1 953	3	182 348	999	2 183	1 467	140	1 536	483 182	
61	555	65	1 195	1 766	3	172 515	815	1 864	1 396	117	1 373	429 989	
34	282	717	3 177	4 523	99	311 344	3 421	5 866	2 649	491	3 460	885 300	

Regierungsbezirk Oberbayern

9	61	3	254	201	-	6 852	48	217	106	3	95	19 280	161
45	381	35	670	1 155	-	123 393	569	1 214	1 028	101	957	314 677	162
1	10	-	-	-	-	-	12	- 3	21	-	23	4 211	163
55	452	38	924	1 356	-	130 245	629	1 429	1 155	104	1 075	338 168	
-	-	8	22	36	-	2 433	33	45	17	1	30	7 520	171
1	7	9	24	41	-	3 455	43	56	33	7	39	10 929	172
1	5	11	36	54	2	4 310	51	64	55	1	70	16 579	173
-	-	8	25	34	3	1 673	56	53	45	5	69	12 115	174
-	-	4	28	42	-	3 081	65	55	62	25	76	15 125	175
-	-	5	7	13	-	1 237	27	19	19	5	27	5 426	176
1	6	7	31	55	-	1 738	42	78	55	12	60	11 001	177
3	61	12	491	458	38	25 922	69	483	165	14	145	43 475	178
5	33	6	11	18	-	1 294	93	50	97	41	103	16 670	179
-	-	-	-	-	-	-	15	10	18	1	25	5 110	180
-	-	5	16	21	1	1 033	75	56	59	18	80	15 195	181
1	5	7	25	42	3	5 397	37	69	23	1	31	23 556	182
1	20	9	28	39	1	1 835	31	57	36	-	35	7 523	183
2	23	10	61	99	2	9 793	110	173	111	14	164	39 234	184
-	-	7	19	29	1	2 169	30	47	26	5	37	8 025	185
2	8	10	43	46	2	4 118	41	58	40	7	45	10 876	186
1	6	15	71	101	7	5 775	99	134	93	16	126	22 481	187
1	8	7	58	113	-	3 697	79	137	64	5	104	22 796	188
2	8	16	101	134	-	12 866	68	159	43	-	57	26 007	189
-	-	14	53	98	-	3 598	60	123	62	20	73	15 519	190
21	190	170	1 151	1 472	60	95 424	1 124	1 927	1 123	198	1 397	335 162	
76	642	208	2 075	2 828	60	225 669	1 753	3 356	2 278	302	2 472	673 330	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	14	16	22	25	4 264	12	11	12	19	2 982
262	Passau	13	16	24	31	3 296	11	11	14	21	2 514
263	Straubing	10	19	19	22	4 577	9	7	9	11	1 553
	Zusammen	37	50	65	77	12 137	32	29	35	52	7 049
Landkreise											
271	Deggendorf	14	13	19	23	2 818	13	12	15	21	2 582
272	Freyung-Grafenau	4	4	4	6	871	4	4	4	6	871
273	Kelheim	19	18	24	28	4 312	18	16	18	24	3 787
274	Landshut	36	40	41	62	9 189	35	38	37	59	8 916
275	Passau	32	35	46	57	7 742	30	31	34	49	6 652
276	Regen	10	11	10	17	2 388	10	11	10	17	2 388
277	Rottal-Inn	17	21	20	30	4 446	17	21	20	30	4 446
278	Straubing-Bogen	16	18	16	26	3 811	16	18	16	26	3 811
279	Dingolfing-Landau	5	6	6	10	1 354	5	6	6	10	1 354
	Zusammen	153	166	186	258	36 931	148	157	160	241	34 807
2	Niederbayern	190	216	251	335	49 068	180	186	195	293	41 856
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	8	5	8	9	1 252	8	5	8	9	1 252
362	Regensburg	28	61	43	40	13 152	24	18	24	32	4 322
363	Weiden i.d.Opf.	7	8	7	10	1 332	7	8	7	10	1 332
	Zusammen	43	74	58	59	15 736	39	31	39	50	6 906
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	9	9	11	16	2 065	9	9	11	16	2 065
372	Cham	31	34	41	53	7 605	30	31	32	47	6 950
373	Neumarkt i.d.Opf.	16	19	18	28	4 446	16	19	18	28	4 446
374	Neustadt a.d.Waldnaab	189	153	192	259	33 136	189	153	192	259	33 136
375	Regensburg	64	56	67	97	13 008	64	56	67	97	13 008
376	Schwandorf	25	27	38	45	5 942	23	22	26	37	4 871
377	Tirschenreuth	15	14	17	23	2 937	15	14	17	23	2 937
	Zusammen	349	312	384	522	69 139	346	304	363	507	67 413
3	Oberpfalz	392	387	442	581	84 875	385	335	402	557	74 319

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
1	6	-	-	-	-	-	16	8	22	2	26	4 454	261
2	10	1	.	.	-	.	18	24	24	6	30	4 920	262
1	10	1	.	.	-	.	18	16	18	2	22	5 179	263
4	26	2	.	.	-	.	52	48	64	10	77	14 553	
1	4	13	26	42	-	2 286	36	50	21	1	26	5 669	271
-	-	9	.	.	-	.	22	34	7	-	10	2 750	272
1	6	9	58	86	4	5 422	35	96	32	2	36	10 194	273
-	-	18	57	85	2	4 648	69	115	49	17	73	16 677	274
1	6	30	56	100	2	5 686	89	130	56	7	69	16 119	275
-	-	11	12	22	-	1 401	34	38	11	-	25	5 240	276
-	-	31	114	157	-	9 445	71	179	30	4	37	15 502	277
-	-	18	40	66	-	4 989	43	82	17	10	28	9 280	278
-	-	11	26	49	1	1 513	22	53	10	-	14	4 511	279
3	16	150	.	.	9	.	421	778	233	41	316	85 942	
7	42	152	408	639	9	36 624	473	826	297	51	394	100 495	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	-	.	10	9	13	3	11	1 649	361
-	-	2	.	.	-	.	41	151	68	1	61	43 650	362
-	-	-	-	-	-	-	8	5	8	-	10	1 369	363
-	-	3	116	157	-	21 602	59	164	89	4	82	46 668	
-	-	12	27	46	-	1 733	31	50	13	-	21	4 469	371
-	-	33	86	135	-	7 613	82	163	47	13	61	16 540	372
-	-	21	77	125	1	6 771	44	136	22	-	34	15 414	373
-	-	12	38	57	-	4 119	220	167	193	5	267	39 092	374
-	-	17	42	57	1	2 361	88	69	74	10	105	16 435	375
-	-	6	36	57	-	1 597	33	65	40	13	47	8 396	376
-	-	8	20	30	-	2 083	32	39	20	9	26	5 522	377
-	-	109	324	508	2	26 277	530	690	409	50	561	105 868	
-	-	112	441	665	2	47 879	589	854	498	54	642	152 536	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
462	Bayreuth	3	3	4	5	591	3	3	4	591	
463	Coburg	4	3	4	5	665	4	3	4	665	
464	Hof	5	6	7	12	1 501	4	5	4	1 091	
	Zusammen	12	12	15	22	2 757	11	10	12	2 347	
Landkreise											
471	Bamberg	15	18	22	28	4 293	14	15	16	3 670	
472	Bayreuth	16	13	19	22	3 058	16	13	19	3 058	
473	Coburg	10	7	11	14	1 532	10	7	11	1 532	
474	Forchheim	23	25	27	37	5 795	23	25	27	5 795	
475	Hof	5	4	6	8	1 000	5	4	6	1 000	
476	Kronach	3	2	3	4	536	3	2	3	536	
477	Kulmbach	15	13	15	23	3 488	15	13	15	3 488	
478	Lichtenfels	6	5	6	9	1 240	6	5	6	1 240	
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	8	6	8	10	1 609	8	6	8	1 609	
	Zusammen	101	95	117	155	22 551	100	92	111	21 928	
4	Oberfranken	113	106	132	177	25 308	111	102	123	24 275	
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	1	.	1	.	.	1	.	1	.	
562	Erlangen	3	4	3	7	963	3	4	3	963	
563	Fürth	14	14	23	27	3 255	12	10	12	2 172	
564	Nürnberg	30	39	74	80	7 144	26	20	26	3 646	
565	Schwabach	3	.	3	.	.	3	.	3	.	
	Zusammen	51	59	104	119	12 321	45	37	45	7 740	
Landkreise											
571	Ansbach	21	20	26	33	4 616	20	19	22	4 195	
572	Erlangen-Höchstadt	31	30	37	50	7 340	30	29	34	6 975	
573	Fürth	17	14	18	25	3 725	17	14	18	3 725	
574	Nürnberger Land	31	26	34	46	6 317	30	24	31	5 817	
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	10	10	11	17	2 419	10	10	11	2 419	
576	Roth	16	16	18	25	3 941	16	16	18	3 941	
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	7	8	13	1 795	7	7	8	1 795	
	Zusammen	133	124	152	209	30 153	130	119	142	28 867	
5	Mittelfranken	184	183	256	328	42 474	175	156	187	36 607	

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	1	-	- 5	-	-	.	461
-	-	1	.	.	-	.	10	8	4	-	6	.	462
-	-	4	54	79	-	4 748	17	82	8	-	10	6 372	463
-	-	3	.	.	-	.	13	35	- 29	4	7	5 443	464
-	-	8	63	99	-	6 902	41	125	- 22	4	23	13 565	
1	6	5	11	19	1	1 330	32	35	26	1	35	7 040	471
-	-	5	5	9	-	909	25	15	22	6	26	4 395	472
-	-	4	26	66	-	6 206	21	70	12	6	16	8 022	473
-	-	8	24	41	-	1 474	39	52	30	3	42	7 757	474
-	-	5	9	13	-	780	23	17	8	-	12	2 400	475
-	-	4	.	.	-	.	22	23	4	2	8	2 200	476
-	-	6	10	18	1	879	28	17	17	3	26	8 228	477
-	-	7	27	45	-	2 354	23	50	8	-	13	4 971	478
-	-	1	.	.	-	.	21	23	8	3	13	3 378	479
1	6	45	120	227	2	14 660	234	301	135	24	191	48 391	
1	6	53	183	326	2	21 562	275	426	113	28	214	61 956	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	.	.	561
-	-	3	37	87	-	7 471	10	89	3	2	9	8 693	562
-	-	3	.	.	1	.	20	23	25	-	30	5 027	563
4	48	10	57	96	-	6 697	73	122	48	10	109	19 592	564
-	-	1	.	.	-	.	7	81	3	1	.	.	565
4	48	17	135	265	1	17 993	112	315	80	13	156	37 832	
-	-	12	33	48	-	1 889	47	59	33	3	41	7 577	571
-	-	11	35	58	2	3 684	56	122	44	15	59	17 131	572
-	-	6	11	21	-	672	27	27	21	7	28	4 813	573
1	3	7	66	82	-	6 968	64	91	38	18	55	15 009	574
-	-	15	50	71	2	4 031	39	82	17	-	27	8 310	575
-	-	5	16	25	3	1 652	29	34	26	-	33	6 605	576
-	-	7	28	42	-	1 256	23	54	10	-	18	3 922	577
1	3	63	239	348	7	20 152	285	469	189	43	262	63 367	
5	51	80	374	613	8	38 145	397	784	269	56	418	101 199	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
662	Schweinfurt	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
663	Würzburg	11	11	15	19	2 934	10	8	10	13	1 876
	Zusammen	14	14	18	24	3 581	13	11	13	18	2 523
Landkreise											
671	Aschaffenburg	39	42	49	69	10 753	37	38	42	63	9 736
672	Bad Kissingen	12	13	13	20	3 135	12	13	13	20	3 135
673	Rhön-Grabfeld	12	11	13	18	2 638	12	11	13	18	2 638
674	Haßberge	4	3	4	6	961	4	3	4	6	961
675	Kitzingen	11	10	13	19	2 586	11	10	13	19	2 586
676	Miltenberg	11	10	15	19	2 483	10	8	12	16	2 039
677	Main-Spessart	9	10	18	24	2 823	8	8	10	16	2 068
678	Schweinfurt	15	15	18	23	3 885	15	15	18	23	3 885
679	Würzburg	22	35	67	64	8 329	20	20	23	35	5 038
	Zusammen	135	151	210	262	37 593	129	128	148	215	32 086
6	Unterfranken	149	165	228	286	41 174	142	138	161	233	34 609
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	16	36	74	57	6 921	14	11	14	20	2 685
762	Kaufbeuren	9	6	10	13	1 535	9	6	10	13	1 535
763	Kempton (Allgäu)	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	28	44	87	74	8 883	26	19	27	36	4 647
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	19	20	23	28	4 786	18	19	20	26	4 486
772	Augsburg	28	29	31	46	7 081	27	25	27	40	6 065
773	Dillingen a.d. Donau	4	4	7	7	1 188	3	2	3	4	588
774	Günzburg	28	28	31	42	7 070	28	28	31	42	7 070
775	Neu-Ulm	19	23	25	35	5 808	18	20	21	31	4 808
776	Lindau (Bodensee)	4	4	5	6	888	4	4	5	6	888
777	Ostallgäu	22	20	24	33	5 250	22	20	24	33	5 250
778	Unterallgäu	26	27	29	39	6 534	26	27	29	39	6 534
779	Donau-Ries	28	25	28	38	6 224	28	25	28	38	6 224
780	Oberallgäu	31	31	51	56	7 549	28	26	36	46	6 529
	Zusammen	209	211	254	331	52 378	202	196	224	306	48 442
7	Schwaben	237	255	341	405	61 261	228	214	251	342	53 089

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	-	-	-	-	-	6	0	1	-	2	423	661
-	-	-	-	-	-	-	13	30	- 35	1	- 15	7 276	662
1	5	1	.	.	-	.	15	- 7	29	-	36	3 639	663
1	5	1	.	.	-	.	34	24	- 5	1	23	11 338	
2	7	5	28	51	-	3 812	71	86	58	16	83	17 505	671
-	-	5	35	62	-	3 800	24	73	14	3	23	7 696	672
-	-	5	.	.	-	.	33	35	20	-	26	5 427	673
-	-	10	21	36	-	2 176	33	40	12	-	19	4 787	674
-	-	10	230	167	2	27 550	22	172	15	9	21	30 276	675
-	-	5	78	154	8	20 859	38	165	28	3	34	25 256	676
-	-	9	29	52	-	4 001	39	68	18	1	27	8 593	677
-	-	5	19	30	-	3 724	35	44	19	2	31	9 145	678
1	39	9	41	70	-	10 885	60	100	69	53	71	20 693	679
3	46	63	.	.	10	.	355	782	253	87	335	129 378	
4	51	64	496	647	10	78 619	389	805	248	88	359	140 716	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	60	8	54	60	2	5 137	39	55	89	-	76	15 431	761
-	-	-	-	-	-	-	17	5	14	2	18	3 037	762
-	-	3	.	.	-	.	8	8	1	1	1	993	763
-	-	2	.	.	-	.	8	11	2	1	4	1 597	764
2	60	13	60	72	2	5 401	72	78	106	4	100	21 058	
1	3	15	109	150	1	6 952	56	176	28	10	33	13 350	771
-	-	17	48	80	-	3 155	71	107	34	4	53	12 568	772
-	-	12	34	65	-	2 768	33	176	9	-	12	15 668	773
-	-	13	45	69	2	4 377	60	81	41	5	53	13 434	774
1	4	2	.	.	1	.	35	19	30	7	43	7 642	775
1	2	6	18	31	-	2 233	12	31	14	1	10	3 506	776
-	-	4	.	.	1	.	35	17	31	7	42	6 857	777
-	-	19	74	105	1	4 153	52	111	30	10	43	11 665	778
-	-	9	29	53	1	5 882	45	70	30	3	41	12 818	779
2	12	20	74	117	2	9 079	73	134	60	1	69	19 684	780
5	21	117	441	687	9	39 793	472	921	307	48	398	117 192	
7	81	130	501	759	11	45 194	544	999	413	52	498	138 250	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 818	6 898	920	15 661	16 788	1 577	9 968	16 110	17 282	3 608
2	Niederbayern	2 489	2 402	87	3 162	4 387	1 174	3 388	5 182	3 723	807
3	Oberpfalz	2 559	2 466	93	3 457	4 377	706	2 832	4 460	3 991	671
4	Oberfranken	1 367	1 331	36	1 712	2 222	386	1 818	2 779	2 025	387
5	Mittelfranken	2 645	2 431	214	4 507	5 182	655	3 994	6 184	5 422	917
6	Unterfranken	1 774	1 698	76	2 452	3 210	495	2 512	3 882	2 995	613
7	Schwaben	3 194	3 044	150	4 474	5 617	887	4 149	6 392	5 158	1 219
	Bayern	21 846	20 270	1 576	35 425	41 783	5 880	28 661	44 989	40 596	8 222
	Kreisfreie Städte	4 042	3 255	787	11 321	10 477	716	8 471	13 965	12 516	1 882
	dar. Großstädte ²⁾	2 976	2 277	699	9 594	8 426	520	6 616	11 144	10 686	1 476
	Landkreise	17 804	17 015	789	24 104	31 306	5 164	20 190	31 024	28 080	6 340

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	268	215	53	621	590	26	695	918	657	22
162	München	1 419	989	430	5 499	4 501	228	2 597	4 832	5 766	1 162
163	Rosenheim	65	60	5	106	125	14	59	158	128	9
	Zusammen	1 752	1 264	488	6 226	5 217	268	3 351	5 909	6 551	1 193

Landkreise

171	Altötting	147	139	8	275	308	73	262	452	320	90
172	Berchtesgadener Land	107	102	5	167	229	58	301	390	206	47
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	201	175	26	377	424	62	195	278	488	29
174	Dachau	395	377	18	670	774	57	278	453	730	112
175	Ebersberg	381	356	25	504	654	47	278	442	629	181
176	Eichstätt	336	328	8	400	565	70	367	501	454	120
177	Erding	379	351	28	554	677	70	475	668	597	130
178	Freising	418	376	42	753	857	64	949	1 125	847	118
179	Fürstenfeldbruck	340	305	35	588	624	47	333	676	643	177
180	Garmisch-Partenkirchen	93	83	10	138	177	14	25	47	150	1
181	Landsberg am Lech	359	350	9	418	574	35	102	150	473	154
182	Miesbach	160	147	13	258	319	43	138	220	323	46
183	Mühldorf a.Inn	222	211	11	302	408	89	287	454	357	10
184	München	633	555	78	1 335	1 448	88	559	997	1 400	562
185	Neuburg-Schrobenhausen	272	269	3	313	463	78	289	472	355	83
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	304	284	20	428	561	76	313	458	469	91
187	Rosenheim	585	550	35	815	1 054	101	356	590	958	262
188	Starnberg	264	241	23	419	566	39	376	658	485	72
189	Traunstein	215	202	13	307	383	119	437	729	395	11
190	Weilheim-Schongau	255	233	22	414	507	79	296	442	452	119
	Zusammen	6 066	5 634	432	9 435	11 572	1 309	6 617	10 201	10 731	2 415
1	Oberbayern	7 818	6 898	920	15 661	16 788	1 577	9 968	16 110	17 282	3 608

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	154	138	16	229	266	10	38	73	248	49
262	Passau	79	74	5	111	159	26	382	572	121	27
263	Straubing	83	78	5	112	135	11	115	152	124	16
	Zusammen	316	290	26	452	560	47	536	797	493	92
Landkreise											
271	Deggendorf	204	198	6	281	384	70	196	306	321	92
272	Freyung-Grafenau	124	124	-	135	215	82	205	341	197	30
273	Kelheim	278	267	11	356	478	98	298	439	418	71
274	Landshut	332	322	10	403	565	133	449	658	433	116
275	Passau	420	400	20	575	777	188	509	795	689	150
276	Regen	119	117	2	147	222	70	174	296	184	25
277	Rottal-Inn	267	263	4	316	470	273	619	913	416	59
278	Straubing-Bogen	237	233	4	269	395	123	209	330	323	79
279	Dingolfing-Landau	192	188	4	228	320	90	193	306	249	93
	Zusammen	2 173	2 112	61	2 710	3 827	1 127	2 852	4 385	3 230	715
2	Niederbayern	2 489	2 402	87	3 162	4 387	1 174	3 388	5 182	3 723	807
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	50	45	5	96	99	3	25	36	107	22
362	Regensburg	242	202	40	664	576	34	572	985	783	36
363	Weiden i.d.Opf.	60	58	2	79	104	5	40	72	87	17
	Zusammen	352	305	47	839	779	42	637	1 093	977	75
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	211	207	4	248	342	83	174	298	285	69
372	Cham	309	298	11	395	569	179	433	707	524	62
373	Neumarkt i.d.Opf.	312	310	2	341	494	82	292	478	413	65
374	Neustadt a.d.Waldnaab	381	381	-	410	568	91	187	327	461	60
375	Regensburg	581	560	21	726	955	107	530	744	796	161
376	Schwandorf	268	261	7	338	449	51	279	421	350	101
377	Tirschenreuth	145	144	1	160	221	71	300	391	185	78
	Zusammen	2 207	2 161	46	2 618	3 598	664	2 195	3 367	3 014	596
3	Oberpfalz	2 559	2 466	93	3 457	4 377	706	2 832	4 460	3 991	671

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	60	49	11	179	173	13	88	171	210	6
462	Bayreuth	49	46	3	71	82	18	143	262	82	7
463	Coburg	41	38	3	55	77	10	77	118	63	7
464	Hof	22	21	1	25	36	7	16	30	- 9	8
	Zusammen	172	154	18	330	368	48	324	580	346	28
Landkreise											
471	Bamberg	297	288	9	368	485	72	505	761	435	67
472	Bayreuth	161	160	1	179	245	37	114	171	224	45
473	Coburg	119	118	1	135	181	29	171	225	170	52
474	Forchheim	217	212	5	276	356	47	165	272	313	66
475	Hof	98	97	1	105	151	42	112	182	134	41
476	Kronach	52	52	-	52	76	26	70	105	68	9
477	Kulmbach	96	95	1	108	144	23	50	79	123	35
478	Lichtenfels	91	91	-	93	129	29	203	249	132	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	64	64	-	66	88	33	106	156	80	28
	Zusammen	1 195	1 177	18	1 382	1 854	338	1 494	2 198	1 679	359
4	Oberfranken	1 367	1 331	36	1 712	2 222	386	1 818	2 779	2 025	387
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	69	57	12	186	174	10	120	147	198	73
562	Erlangen	123	100	23	346	335	20	144	302	387	61
563	Fürth	125	109	16	268	293	10	40	79	396	36
564	Nürnberg	555	450	105	1 569	1 532	133	1 970	3 048	1 928	134
565	Schwabach	54	51	3	71	97	11	65	119	74	9
	Zusammen	926	767	159	2 440	2 431	184	2 339	3 695	2 983	313
Landkreise											
571	Ansbach	340	328	12	403	533	138	364	559	503	113
572	Erlangen-Höchstadt	333	323	10	390	519	73	268	394	459	176
573	Fürth	279	271	8	339	437	35	67	118	360	98
574	Nürnberger Land	263	249	14	352	447	59	266	360	408	67
575	Neustadt/Aisch-B- Windsh.	151	150	1	162	235	51	240	395	187	63
576	Roth	206	199	7	246	337	51	206	318	280	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	147	144	3	175	242	64	242	347	242	47
	Zusammen	1 719	1 664	55	2 067	2 751	471	1 655	2 490	2 439	604
5	Mittelfranken	2 645	2 431	214	4 507	5 182	655	3 994	6 184	5 422	917

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	78	68	10	170	200	12	256	391	179	24
662	Schweinfurt	31	31	-	35	53	8	18	35	- 6	18
663	Würzburg	89	82	7	169	190	17	171	298	220	11
	Zusammen	198	181	17	374	443	37	445	724	393	53
Landkreise											
671	Aschaffenburg	291	279	12	431	561	33	347	462	509	137
672	Bad Kissingen	143	140	3	168	238	49	175	321	206	56
673	Rhön-Grabfeld	108	105	3	134	176	31	64	112	196	5
674	Haßberge	124	120	4	149	204	79	187	335	232	24
675	Kitzingen	125	124	1	137	193	61	423	490	163	71
676	Miltenberg	141	130	11	201	251	29	229	358	245	59
677	Main-Spessart	212	202	10	290	387	66	121	212	358	88
678	Schweinfurt	168	163	5	198	282	52	319	530	253	7
679	Würzburg	264	254	10	370	475	58	201	338	440	113
	Zusammen	1 576	1 517	59	2 078	2 766	458	2 067	3 158	2 602	560
6	Unterfranken	1 774	1 698	76	2 452	3 210	495	2 512	3 882	2 995	613
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	155	130	25	458	409	52	427	682	549	14
762	Kaufbeuren	89	87	2	99	142	7	52	62	110	69
763	Kempton (Allgäu)	27	24	3	36	43	16	156	247	41	9
764	Memmingen	55	53	2	67	85	15	204	176	73	36
	Zusammen	326	294	32	660	679	90	839	1 167	773	128
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	293	273	20	471	577	85	426	675	534	229
772	Augsburg	521	499	22	718	915	109	680	1 025	781	279
773	Dillingen a.d.Donau	141	137	4	169	232	48	185	287	195	25
774	Günzburg	241	236	5	273	362	78	284	397	347	60
775	Neu-Ulm	330	306	24	502	615	57	263	440	529	96
776	Lindau (Bodensee)	137	130	7	201	241	46	138	220	269	59
777	Ostallgäu	319	301	18	436	550	47	230	341	483	143
778	Unterallgäu	366	364	2	391	565	115	525	895	433	80
779	Donau-Ries	294	293	1	324	461	90	229	381	387	87
780	Oberallgäu	226	211	15	329	420	122	349	564	427	33
	Zusammen	2 868	2 750	118	3 814	4 938	797	3 310	5 225	4 385	1 091
7	Schwaben	3 194	3 044	150	4 474	5 617	887	4 149	6 392	5 158	1 219

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	372	308	190	372	528	72 921
2	zwei Wohnungen	22	23	9	44	45	5 866
3	drei oder mehr Wohnungen	5	9	4	19	14	2 242
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	399	340	203	435	587	81 029
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	168	128	94	171	226	27 690
9	davon Wohnungsunternehmen	166	126	94	166	223	27 082
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	-	5	3	608
12	Private Haushalte	231	212	109	264	361	53 339
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	37	85	-	-	6 121
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	302	473	-	-	14 812
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 141	1 524	6	8	101 028
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	297	505	4	7	26 215
19	Handels- und Lagergebäude	81	804	934	1	1	69 766
20	Hotels und Gaststätten	1	2	7	-	-	700
21	Sonstige Nichtwohngebäude	5	7	14	-	-	1 978
22	Nichtwohngebäude insgesamt	224	1 487	2 097	6	8	123 939
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	39	69	-	-	4 867
24	Unternehmen	193	1 403	1 943	5	8	114 117
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	82	296	455	-	-	14 547
26	Produzierendes Gewerbe	41	402	610	2	3	25 529
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	705	878	3	5	74 041
28	Private Haushalte	19	39	74	1	0	4 307
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	6	12	-	-	648

6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im August 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	167	150	78	167	247	36 614
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	15	5	20	23	4 037
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	36	3	108	72	10 155
4	Wohngebäude zusammen	188	202	87	295	342	50 806
5	darunter erbaut durch private Haushalte	115	121	69	126	191	30 310
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	42	24	44	66	9 257
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	2	184
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	4	2	273
9	Wohngebäude zusammen	46	44	25	50	70	9 714
10	darunter erbaut durch private Haushalte	40	40	24	44	61	8 825
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung		39	16	48	64	8 937
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	3	6	5	714
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	51	43	19	54	69	9 651
15	darunter erbaut durch private Haushalte	44	38	19	47	61	8 697
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	21	15	5	21	27	3 522
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	0	4	3	366
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	410
19	Wohngebäude zusammen	24	19	6	28	33	4 298
20	darunter erbaut durch private Haushalte	24	19	6	28	33	4 298
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	46	36	16	46	62	8 435
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	3	293
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	4	500
24	Wohngebäude zusammen	48	39	18	51	68	9 228
25	darunter erbaut durch private Haushalte	31	27	14	34	47	6 596
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	28	26	16	28	43	6 410
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	10	5	16	18	2 647
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	15	17	44	28	3 291
29	Wohngebäude zusammen	38	51	38	88	90	12 348
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	37	21	49	65	9 433
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	37	16	44	58	9 239
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	2	2	2	3	599
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	45	39	18	46	61	9 838
35	darunter erbaut durch private Haushalte	34	31	14	35	47	7 618
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	398	346	172	398	568	82 414
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	26	35	15	52	57	8 840
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	57	24	162	110	14 629
39	Wohngebäude zusammen	440	438	211	612	734	105 883
40	darunter erbaut durch private Haushalte	325	314	167	363	506	75 777

¹⁾ Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	2 399	-	247	1 473	385	285	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 629	-	320	1 706	329	267	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	649 618	-	76 356	422 845	82 466	66 271	1 680
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	2 059	-	218	1 221	355	256	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 787	-	171	1 109	270	231	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	440 473	-	37 926	274 464	69 216	57 187	1 680
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	172	-	6	123	20	23	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	234	-	8	174	26	25	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 032	-	1 985	42 762	6 118	6 167	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	168	-	23	129	10	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	608	-	142	423	32	11	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	152 113	-	36 445	105 619	7 132	2 917	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	799	103	203	223	49	212	9
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 477	520	2 775	547	116	482	37
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	493 692	33 284	328 558	80 393	19 121	29 981	2 355
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	24	16	20	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 167	-	3 432	5 235	5 500	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	37	5	10	14	2	6	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	382	18	319	33	3	9	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 684	2 459	81 021	5 382	836	1 986	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	277	35	43	58	11	128	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	818	146	163	154	23	323	8
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 263	5 540	8 215	12 756	1 430	16 961	361
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	436	60	133	134	30	72	7
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 978	339	2 117	310	45	139	29
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	278 802	22 530	190 611	48 986	6 950	7 731	1 994
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	109	15	33	40	10	11	-
29	Rauminhalt (1 000 m³)	878	107	623	111	25	11	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 950	8 797	52 721	14 414	4 215	803	-
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	194	40	58	40	9	42	5
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 811	216	1 356	86	9	116	27
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	141 072	11 939	109 374	11 195	1 207	5 542	1 815
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	19	-	2	13	-	3	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	71	-	11	56	-	3	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 578	-	2 400	14 474	-	605	99
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	44	3	16	14	5	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	239	18	151	34	25	11	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 776	2 755	45 279	8 034	4 405	3 303	-

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 399	85	4	2 296	3	11	-
2	darin Wohnungen	3 754	339	4	3 390	9	12	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 059	58	4	1 986	1	10	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	172	2	-	169	-	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	168	25	-	141	2	-	-
6	darin Wohnungen	1 351	277	-	1 066	8	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	799	23	4	261	1	23	487
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 477	754	9	2 470	1	34	1 209
	davon							
9	Anstaltsgebäude	5	-	-	5	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	61	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	5	-	31	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	382	267	-	114	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	1	1	21	-	3	251
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	818	1	1	145	-	7	664
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	8	3	175	1	18	231
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 978	401	8	2 013	1	26	529
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	109	3	1	61	-	6	38
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	878	77	1	714	-	8	78
19	Handels- und Lagergebäude	194	4	2	80	1	6	101
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 811	315	8	1 185	1	14	287
21	Hotels und Gaststätten	19	1	-	15	-	3	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	71	9	-	60	-	2	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	44	9	-	29	-	1	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	86	-	138	-	0	15

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 399	175	1 391	32	85	323	393
2	darin Wohnungen	3 754	246	2 271	40	339	373	485
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 059	141	1 224	28	58	280	328
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	172	23	53	2	2	39	53
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	168	11	114	2	25	4	12
6	darin Wohnungen	1 351	59	941	8	277	15	51
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	312	49	140	12	23	16	72
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 268	470	1 702	28	754	79	235
	davon							
9	Anstaltsgebäude	5	-	5	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	61	-	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	9	16	-	5	5	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	382	46	53	-	267	6	11
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	5	1	2	1	1	16
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	154	45	15	6	1	1	86
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	32	97	9	8	9	50
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 449	366	1 461	21	401	71	128
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	10	29	2	3	5	22
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	799	85	514	1	77	62	61
19	Handels- und Lagergebäude	93	13	57	4	4	3	12
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 523	255	890	17	315	9	38
21	Hotels und Gaststätten	19	4	6	-	1	-	8
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	71	6	32	-	9	-	24
23	Sonstige Nichtwohngebäude	39	3	21	1	9	1	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	12	114	0	86	1	11

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.